



KÄSKKIRI

17.02.2025 nr 13

Riigivara valitsemise üleandmine (Hundi, Metsatalle, Tallemetsa)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames vahetusmaaks raudteetaristu arendamiseks vajalike kinnisasjade omandamisel.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 1.1. Harju maakonnas Rae vallas Uuesalu külas asuv Hundi kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6972, pindala 5815 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116154, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.2. Harju maakonnas Rae vallas Karla asuv Metsatalle kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6961, pindala 13697 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115907, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet);
 - 1.3. Harju maakonnas Rae vallas Karla asuv Tallemetsa kinnisasi (katastritunnus 65301:001:6962, pindala 16541 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115908, valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister